

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
str. Constantin Ticu Dumitrescu - înscris în CF nr. 351810 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53715/06.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.53716/06.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95894/20.12.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 351810 Arad și nr. 344930 Arad,

Având în vedere încheierea – referatul de respingere nr. 67574/03.06.2022, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscris în CF nr. 351810 Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 4843 mp la 4776 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53715/06.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscris în CF nr. 351810 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95894/20.12.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 351810 Arad și nr. 344930 Arad,
- încheierea – referatul de respingere nr. 67574/03.06.2022, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscris în CF nr. 351810 Arad, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 4843 mp la 4776 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 53716/06.07.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53715/06.07.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscris în CF nr. 351810 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95894/20.12.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 351810 Arad și nr. 344930 Arad,
- încheierea – referatul de respingere nr. 67574/03.06.2022, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de alipire a 2 imobile situate în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscrise în CF nr. 350541 Arad și CF nr. 351810 Arad, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

În urma depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și a verificării documentației cadastrale, s-au constatat neconcordanțe și anume suprapunerea imobilului înscris în CF. nr. 351810 Arad, cu imobilul înscris în CF. nr. 344930 Arad, aflat în proprietatea SC Delgaz Grid SA pe o suprafață de 67 mp.

Pentru reglementarea situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată în urma analizării documentației cadastrale, s-a constatat faptul că este necesară actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscris în CF. nr. 351810 Arad.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul are categoria de folosință – drum, ulterior urmând a fi posibilă realizarea lucrării cadastrale de alipire.

P R O P U N E M :

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscris în CF nr. 351810 Arad, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 4843 mp la 4776 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

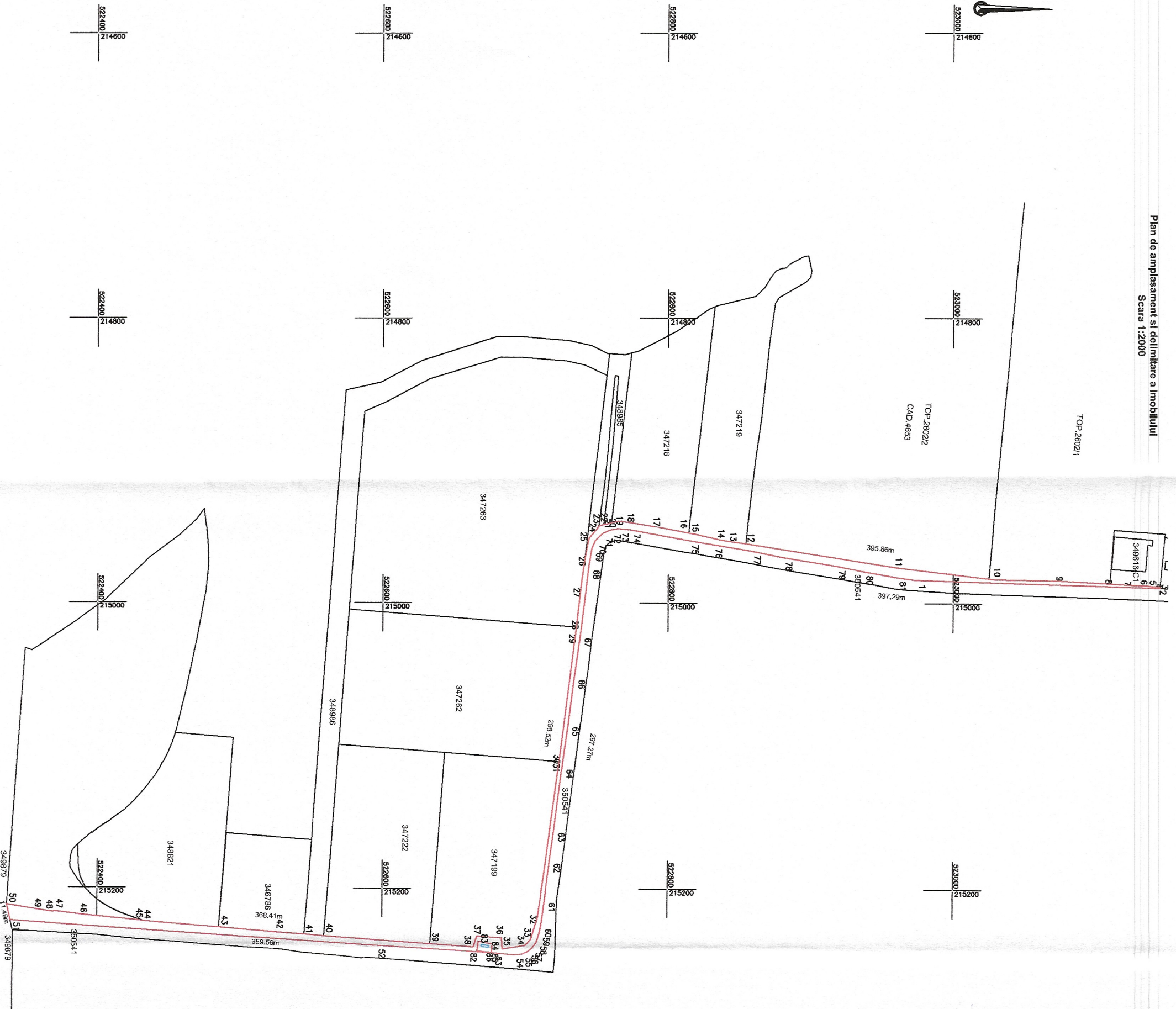
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
351810	4776	LOCARAD STR. CONSTANTIN TICU DUMITRESCU
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
351810		



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	DR	4776	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		4776	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4776mp
Suprafata din aci = 4843mp

Executant:

SC DATCAD SRL
Cămin școlărilor lucrătorilor la teren,
construcții, instalații electrice, montajul și
CLASA II
Seminara și șantiera
RO-BJ-NR.1120 CIF: 14388873 CATEGORIA 15
RO-AR-NR.0729

Digitally signed by Sebastian Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian Vasile Orosz,
o=Sebastian Vasile Orosz,
serialNumber=C596, o=DATCAD SRL,
c=RO

Confirm Intregirea Imobilului în baza de date Integrata
și alocarea terenului în cadastral
Stampila BCPI

Sebastian-
Vasile Orosz

Date: 06.2022

ANEXA 1.35

Nr. cerere	80626
Ziua	07
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117123391



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351810 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351810	4.843	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30312 / 26/03/2019 Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de HGR; Act Administrativ nr. 22024, din 21/03/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
71597 / 15/06/2022 Act Administrativ nr. 67574, din 03/06/2022 emis de OCPI ARAD;		
B2	se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 67574 din 03.06.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

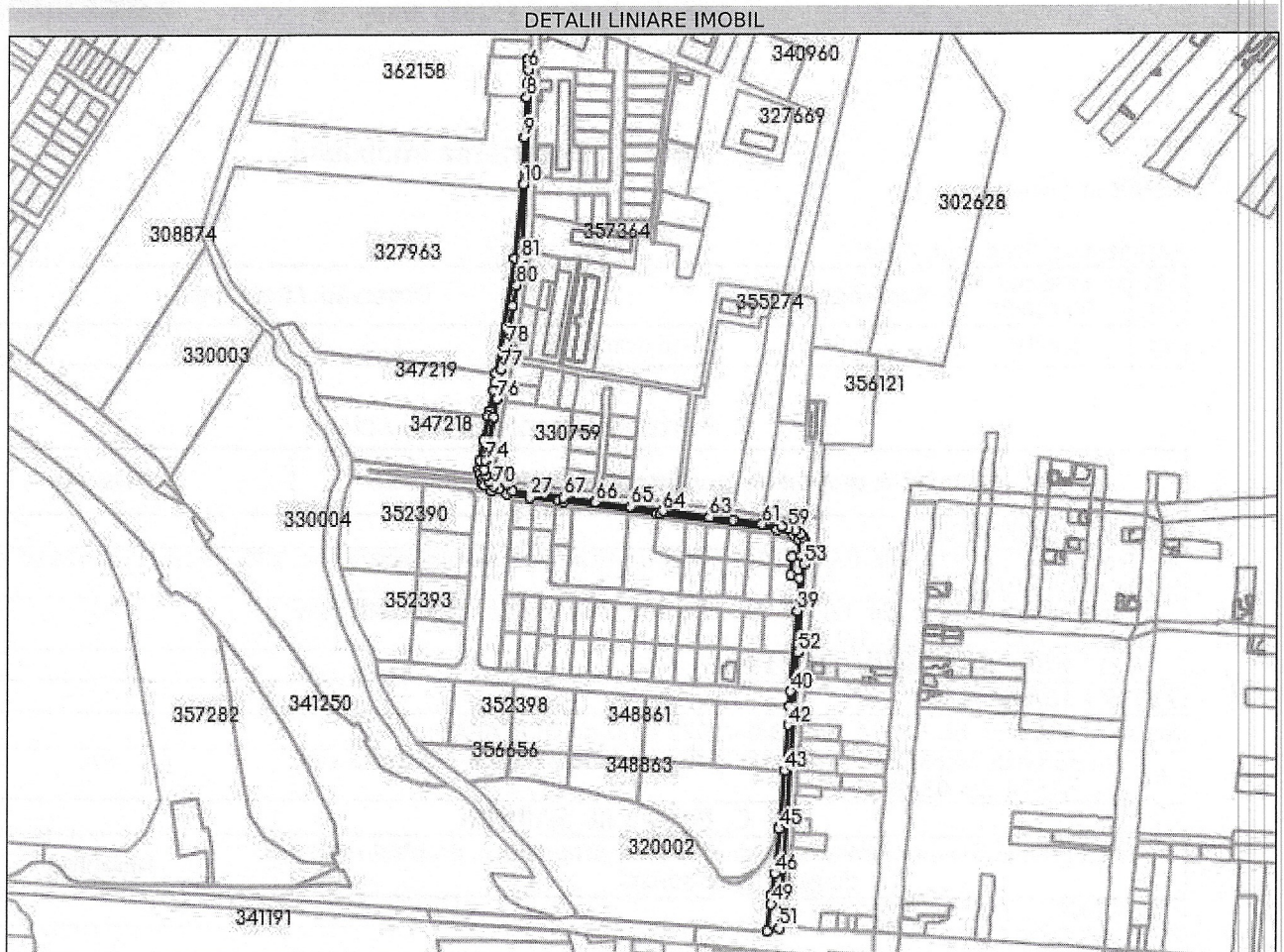
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351810	4.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	171.97	2	3	0.928	3	4	2.335
4	5	2.806	5	6	4.786	6	7	13.331
7	8	12.0	8	9	36.476	9	10	44.019
10	11	69.084	11	12	107.504	12	13	9.39
13	14	7.922	14	15	19.003	15	16	4.715
16	17	23.292	17	18	18.2	18	19	8.396
19	20	4.905	20	21	4.436	21	22	1.055
22	23	3.833	23	24	2.249	24	25	8.68

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.812	26	27	22.061	27	28	26.894
28	29	4.467	29	30	88.95	30	31	2.016
31	32	110.051	32	33	15.91	33	34	6.038
34	35	16.137	35	36	8.118	36	37	17.319
37	38	8.435	38	39	30.674	39	40	74.531
40	41	14.0	41	42	17.408	42	43	42.593
43	44	53.329	44	45	0.638	45	46	41.905
46	47	20.41	47	48	0.553	48	49	8.349
49	50	25.199	50	51	11.493	51	52	256.284
52	53	81.984	53	54	15.281	54	55	6.092
55	56	4.719	56	57	3.405	57	58	5.85
58	59	6.792	59	60	6.339	60	61	18.303
61	62	27.841	62	63	21.819	63	64	43.842
64	65	30.226	65	66	33.395	66	67	29.792
67	68	47.91	68	69	12.303	69	70	6.091
70	71	6.327	71	72	6.442	72	73	5.727
73	74	8.266	74	75	41.424	75	76	16.759
76	77	27.499	77	78	22.578	78	79	37.671
79	80	19.814	80	81	23.594	81	1	13.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2022, 09:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	79593
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117043080



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344930 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6152

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, Campul Islaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4327/1/140/1/1/1 /1/1/1/2-Aradul- Nou	67	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4327/1/140/1/1/1 /1/1/1/2	Loc. Arad, Jud. Arad	Statie reglare-masurare SRMS 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12125 / 03/10/2000	
Act nr. MO 3 5351/2000;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare conf. HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DELGAZ GRID S.A. , CIF:10976687 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6152)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4327/1/140/1/1/1/ 1/1/1/2-Aradul- Nou	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	67	-	-	4327/1/140/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4327/1/140/1/1/1/ 1/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Statie reglare-masurare SRMS 18

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69524	08-06-2022	04-07-2022	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2022, 09:32



DOSAR NR. 67574 / 03-06-2022

Referat

La cererea 67574, data de înregistrare a cererii 03-06-2022

Domnul/Doamnei Zagorszki Tiberiu-Iosif

Domiciliul/Adresa Loc. Arad, Str Dr. Ioan Suciu, Bl. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arad

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Arad pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Serviciul incorect solicitat, raportat la situația imobilului, astfel cum rezultă din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară- art. 49, alin. 1), litera d), din Ordinul 700/2014, modificat și actualizat, al directorului general al A.N.C.P.I.
- În urma verificării documentație cadastrale cu nr. 67574 / 03-06-2022, se suprapune real-partial cu imobilul IE 344930 din baza de date a OCPI Arad, situație care se va rezolva conf. art. 117 coroborat cu art. 118, alin. 1) și 2), din Ordinul 700/2014 modificat și actualizat, al directorului general al A.N.C.P.I.
- Terenul 351810 se suprapune cu terenul 344930 pe o suprafață de 67 mp!

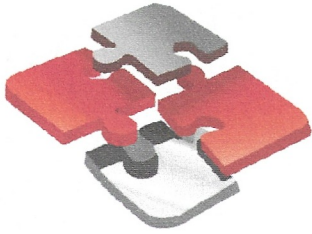
****) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

DARIUS - AURELIAN SICOE


Darius
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliara, cn=Darius Aurelian
Sicoe, serialNumber=SDA8,
st=ARAD, givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.06.15 09:10:01
+03'00'



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435.595
CIF: RO14358573 ORC: J02/834/2001
E-mail: tibi.zagorszki@datecad.ro www.datecad.ro

Nr. 024 din 05.07.2022

Către,

Primaria Mun.Arad
Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

Prin prezenta va inaintez planul de amplasament si delimitare a imobilului inregistrat in CF 351810 LOC.ARAD, STR C-TIN TICU DUMITRESCU.

Pe acest imobil se afla o constructie edificata avand ca rol de S.R.M aflata in administrarea DELGAZ GRID SA inregistrat in CF 344930, imobilul este imprejmuit cu gard de plasa cu stalpi de beton. Avand in vedere referatul emis de catre OCPI Arad 67574 / 03-06-2022 si suprapunerea cartii funciare existente care a fost omisa la intabularea strazii se solicita rectificarea suprafetei din CF 351810 4843 mp la 4776 mp prin care va ramane suprafata pentru intabularea terenului si a constructiei din CF 344930 cat si redepunerea lucrarii de alipire a celor doua loturi pe STR C-TIN TICU DUMITRESCU.

Anexez P.A.D. si referat OCPI ARAD.

Cu stimă,

DATCAD S.R.L.
Orosz Sebastian Vasile

Sebastian-
Vasile Orosz

Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz,
givenName=Sebastian-Vasile, c=RO,
serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL,
2.5.4.97=RO14358573
Reason: RO-AR-F NR.0129
Date: 2022.07.05 13:45:17 +0300